



ЛЕДОВАЯ АРЕНА
ЮЖНЫЙ УРАЛ

Муниципальное автономное учреждение

«ЛЕДОВАЯ АРЕНА «ЮЖНЫЙ УРАЛ»

Яблочкова ул., 38 «А», г. Южноуральск, Челябинская область, Российская Федерация, 457040

Тел., +79090794838

е-mail: La_vural@mail.ru

ИНН 7424008951

КПП 742401001

№ Б.д

Южноуральск

02.04.2023

Приказ

Об утверждении плана мероприятий по подготовке
МАУ «Ледовая арена» Южный Урал» к
отопительному периоду 2025-2026г.г.

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Утвердить План-график ревизии и ремонта систем отопления и водоснабжения зданий МАУ «Ледовая арена» Южный Урал»
2. Утвердить План организационных мероприятий по подготовке к отопительному сезону 2025-2026г.г. зданий МАУ «Ледовая арена» Южный Урал»
3. Ответственным лицом за подготовку МАУ «Ледовая арена» Южный Урал» к отопительному периоду 2025-2026г.г. назначить главного инженера Кормилина И.Л.
4. Контроль за исполнением приказа оставляю за собой.

Директора МАУ «Ледовая арена» Южный Урал»

М.В. Лаптева

МАУ «Ледовая арена «Южный Урал»

УТВЕРЖДАЮ:

Директор МАУ «Ледовая
арена «Южный Урал»



М.В. Лаптева

«06»

04

2025 года

План организационных мероприятий по подготовке к отопительному сезону 2025-2026г.г. зданий МАУ «Ледовая арена «Южный Урал»

1. ответственному за тепловое хозяйство пройти проверку знаний ПТЭ ТЭ в комиссии Ростехнадзора.
2. привести в порядок техническую документацию.
3. подготовка документов, подтверждающих готовность к отопительному сезону.
4. организовать безопасную эксплуатацию в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации и обеспечить их соблюдение.
5. разработать и утвердить инструкции для ответственного за осуществление производственного контроля и ответственного за исправное состояние и безопасную эксплуатацию оборудования.
6. обеспечить проведение работ по техническому освидетельствованию, техническому диагностированию, техническому обслуживанию и ремонту оборудования под давлением в соответствии с требованиями настоящих ФНП, технической документации организации-изготовителя, а также принятыми для применения в эксплуатирующей организации нормативными документами и системой проведения работ;
7. не допускать эксплуатацию неисправного (неработоспособного) и не соответствующего требованиям промышленной безопасности оборудования под давлением, у которого выявлены дефекты (повреждения), влияющие на безопасность его работы, неисправны арматура, контрольно-измерительные приборы, предохранительные и блокировочные устройства, средства сигнализации и защиты, а также без проведения экспертизы промышленной безопасности если период эксплуатации оборудования превысил срок службы, указанный в паспорте оборудования организацией-изготовителем, или срок безопасной эксплуатации - в заключении экспертизы;
8. контролировать состояние оборудования под давлением (в том числе металла или другого материала, из которого изготовлено оборудование) в процессе его эксплуатации в соответствии с требованиями руководства (инструкции) по

- эксплуатации, принятых для применения в эксплуатирующей организации нормативных документов и ФНП;
9. назначить распорядительным документом организации из числа инженерно-технических работников, состоящих в штате эксплуатирующей организации, должностных лиц, ответственных за осуществление производственного контроля при эксплуатации оборудования на ОПО, а также ответственных за исправное состояние и безопасную эксплуатацию оборудования под давлением, прошедших аттестацию в области промышленной безопасности в соответствии с положениями статьи 14.1 Федерального закона N 116-ФЗ;
 10. назначить необходимое количество лиц обслуживающего оборудование персонала (специалистов и рабочих), состоящего в штате эксплуатирующей организации, удовлетворяющего квалификационным требованиям, не имеющего медицинских противопоказаний к указанной работе и допущенного в установленном распорядительными документами организации порядке к самостоятельной работе. Количество персонала, необходимого для безопасной эксплуатации оборудования, должно соответствовать указанному в проекте на данный ОПО (при наличии таких данных в проекте);
 11. установить распорядительными документами, инструкциями порядок, обеспечивающий поддержание оборудования в исправном состоянии, осуществление персоналом (специалистами и рабочими), на который возложены обязанности по обслуживанию оборудования под давлением, наблюдения за порученным им оборудованием под давлением путем его осмотра, проверки действия арматуры, контрольно-измерительных приборов, предохранительных и блокировочных устройств, средств сигнализации и защиты, с документарной фиксацией (записью) результатов осмотра и проверки в предназначенном для этого журнале или ином документе, а также установить виды (формы) документов, ведущихся в организации при эксплуатации оборудования, порядок их ведения (заполнения) в бумажном или электронном виде (при условии обеспечения сохранности (резервирования) хранимой в электронном виде информации и возможности идентифицировать работника, внесившего информацию в электронную форму документа);
 12. утвердить перечень нормативных документов, применяемых в эксплуатирующей организации в зависимости от осуществляемых видов деятельности для обеспечения требований промышленной безопасности, установленных законодательством Российской Федерации и настоящими ФНП;
 13. разработать и утвердить инструкции для ответственного за осуществление производственного контроля и ответственного за исправное состояние и безопасную эксплуатацию оборудования;

РАЗРАБОТАЛ:

Заместитель директора
по технической части,
главный инженер:



И.Л.Кормилин

« 02 » 09 2025 г.

МАУ «Ледовая арена «Южный Урал»

Согласовано

Директор
ООО «ТеплоСервис»

В.П. Бабин



«02» 04

2025 года

УТВЕРЖДАЮ:

Директор МАУ «Ледовая
арена «Южный Урал»



М.В. Лаптева

«02» 04

2025 года

План-график ревизии и ремонта систем отопления и водоснабжения зданий МАУ «Ледовая арена «Южный Урал»

Период выполнения работ: с 1.05.2025 по 1.06.2025 гг.

Произвести ревизию, окрасить, заизолировать, промаркировать (при необходимости заменить) запорную арматуру и трубопроводы ХВС, ГВС, ЦО, трубопроводов воздушного отопления К1 и К2. Выполнить установку (при отсутствии) ремонт кранов на стояках.

Произвести окрашивание всех металлических конструкций в технических помещениях.

Произвести гидравлические испытания 100 % систем ЦО и ГВС пробным давлением (согласно п.9.2 ПТЭ)

Период выполнения работ: с 1.06.2025 по 1.07.2025 гг.

1. Технический осмотр всего инженерного, тепломеханического и электротехнического оборудования. Проверка на функционирование насосного оборудования индивидуального теплового пункта (ИТП).

2. Выявление и устранение неисправностей и недостатков при осмотрах и проверках на функционирование. При необходимости замена неисправного оборудования, приборов на исправные.

3. Проверка укомплектованности теплового пункта оборудованием, приборами измерения и контроля, при необходимости принять меры по доукомплектации.

4. Проверка технического состояния пускорегулирующей аппаратуры и работоспособности отключающих аппаратов; отсутствия местных нагревов в соединениях шин и проводов друг с другом, отсутствия на шинах и проводах следов копоти или оплавления металла; состояния изоляции невидимых проводов и кабелей.

5. Осмотр состояния магнитных пускателей, контакторов и другого электротехнического оборудования. Протяжка всех электрических соединений. Проверка на срабатывание.
6. Проверка целостности, состояния зануляющих (заземляющих) проводников и надежности их подсоединения. При необходимости зачистка мест соединений до металлического блеска, затяжка болтовых соединений и смазка консистентной смазкой.
7. Проверка состояния открыто проложенной электропроводки, исправности установочных изделий и освещения помещения ИТП.
8. Проверка на герметичность всех прокладочных соединений, отсутствие свищей и трещин на корпусах запорно-регулирующей арматуры, трубопроводах и теплообменниках.
9. Проверка технического состояния, работоспособности и поддержания заданных режимов работы систем управления насосным оборудованием, а так же систем автоматизированного регулирования отпуска тепла на отопление и горячее водоснабжение.
10. Проверка на работоспособность узла подпитки системы отопления.
11. Продувка манометров и импульсных линий путем кратковременного открытия 3-х ходовых кранов, проверка установки стрелок манометров в нулевое положение. Проверка технического состояния и сроков поверки манометров, целостности термометров.
12. Проверка и восстановление тепловой изоляции трубопроводов и корпусов арматуры, подкраска оборудования, трубопроводов. Восстановление (обновление) маркировки узлов, агрегатов, приборов, электрических аппаратов, контрольных точек, трубопроводов и запорной арматуры.
13. Осмотр состояния сальниковых уплотнений насосов, задвижек. Подтяжка сальниковых уплотнителей.
14. Очистка гильз термометров от грязи, заполнение их свежим машинным маслом.
15. Проведение частичной разборки регулирующих клапанов и смазка открытых металлических поверхностей и штоков.
16. Проведение частичной разборки насосов и электродвигателей, пополнение консистентной смазкой подшипниковых узлов.
17. Прочистка фильтров, промывка и очистка грязевиков, промывка и очистка разборных обратных клапанов с проверкой функционирования.
18. Мероприятия по устранению недостатков в теплоснабжении, выявленных по результатам прошедшего отопительного сезона на тепловом пункте.
19. Очистка поверхностей нагрева и промывка теплообменников систем горячего водоснабжения и систем отопления.

20. Проверка затяжки всех болтовых соединений на оборудовании и трубопроводах, замена болтов и гаек с коррозией.

21. Запись в оперативном журнале о выполнении всех операций сезонного технического обслуживания и готовности теплового пункта к новому отопительному сезону.

22. Проверка правильности регулировки при пуске отопления присоединенных внутренних систем тепловодоснабжения и обеспечения параметров работы инженерных систем.

23. Сдача подготовленного к зимней эксплуатации теплового пункта с оформлением акта с полным перечнем всех видов выполненных работ.

24. Проверка на наличие и ведение эксплуатационной документации, при необходимости обновление схем, должностных инструкций, инструкции по технике безопасности и охране труда и пр.

РАЗРАБОТАЛ:

Заместитель директора
по технической части,
главный инженер:



И.Л.Кормилин

« 01 » 07 2025 г.